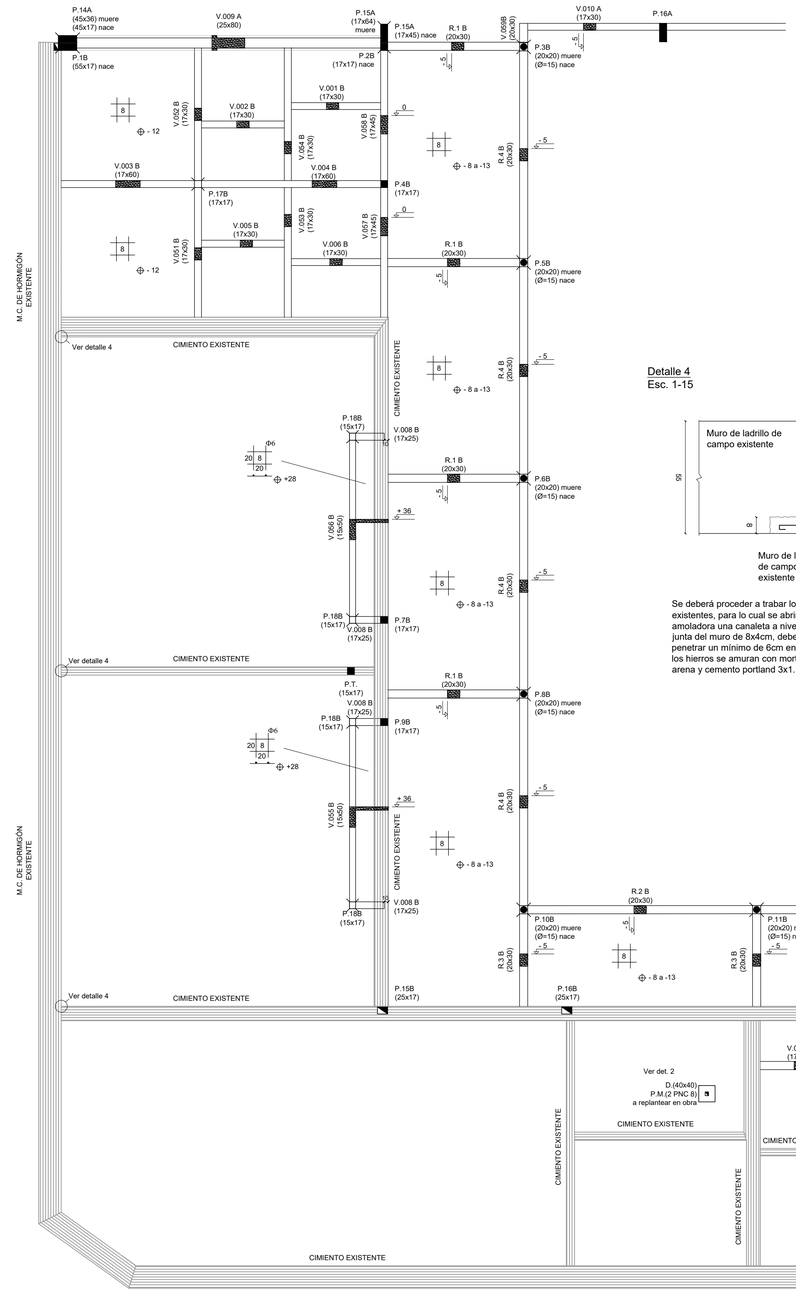
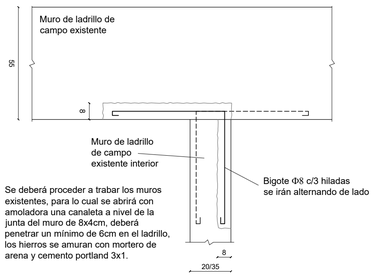
Planta Fundación
Esc. 1-75



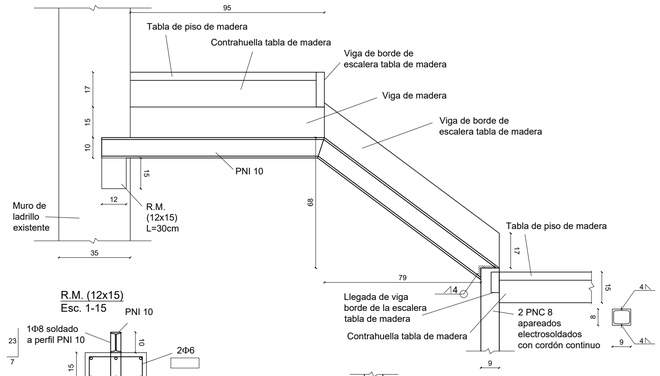
Detalle 4
Esc. 1-15

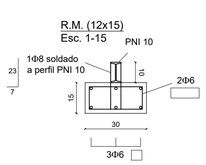


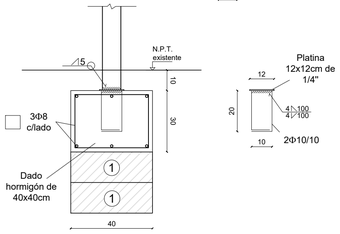
Se deberá proceder a trabar los muros existentes, para lo cual se abrirá con amoladora una canaleta a nivel de la junta del muro de 8x4cm, deberá penetrar un mínimo de 6cm en el ladrillo, los hierros se amuran con mortero de arena y cemento portland 3x1.

Detalle 2 Refuerzo de escalera de madera
Esc. 1-15

*Medidas en cm aproximadas, deberán ser verificadas por la dirección de obra, ante cualquier duda se consultará



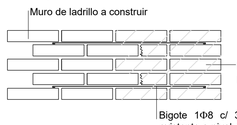




Previo a cualquier intervención se deberá proceder a apuntalar la escalera, una vez aprobado el apuntalamiento por la dirección de obra se procederá al retiro de la pared liviana del depósito existente bajo el primer tramo de la escalera. Se hace el pozo para la construcción del dado donde se apoyará el pilar metálico P.M. (2PNC 8), la profundidad de fundación se definirá en obra pero se supone que en esa zona a 1 metro se encuentra la arcilla dura marrón detectada en otras zonas, se deberá penetrar 20cm en ese manto arcilloso, luego si es necesario se podrá optar por rellenar parte del pozo con material granular compactándolo en capas de 15cm capas tipo①, en las que se apoyará el dado de 40x40x30cm proyectado.
Se coloca el P.M. soldándolo a la platina prevista en el dado, y se amura a éste la viga de borde de madera del primer tramo de escalera y la contrahuella de madera transversal. Al mismo tiempo se puede construir el refuerzo de muro R.M. (12x15).
Luego se retirará el pilar metálico existente ubicado en el medio del corredor y se colocará el perfil metálico PNI 10, el que se apoyará en el R.M. (en caso de ser necesario se podrán usar calibres para ajustar la altura de apoyo) y se lo soldará al P.M., el PNI 10 tiene que quedar en contacto con las vigas de borde de madera de la escalera, dentro de lo posible se tratará de llevar a nivel el conjunto estructural de la escalera en esa zona y se amurarán las vigas de madera al perfil mediante planchuelas. Por último se realizarán los ajustes necesarios amurando los puntales de madera que conforman la baranda de escalera pero que en los cambios de dirección se usan como puntales para unión de las vigas de borde del tramo que llega con el tramo que sigue.

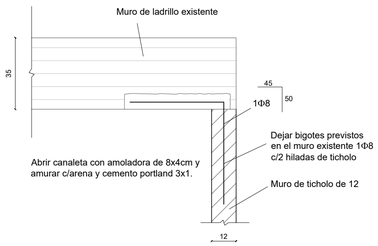
Detalle unión muro existente con muro a construir
Esc. 1-15

- Cuando se continua el existente o se cambia de lugar una abertura y se reconstruye el muro.



Bigote 1Φ8 c/ 3 hiladas (L= 90cm). En muro existente a nivel de junta picar canaleta de 4x4cm. Se amura con arena y cemento portland 3x1.

Detalle encuentro muro existente de ladrillo con muro de ticholo
Esc. 1-15



ESPECIFICACIONES

MATERIALES

HORMIGÓN: - ESTRUCTURAL: Resistencia cilíndrica característica a los 28 días de 210 Kg/cm2.
Tamaño máximo de agregado: 20 mm
Contenido mínimo de cemento 300 kg/m3
Relación agua/cemento 0.55
- CONTRAPISO: Resistencia cilíndrica característica a los 28 días de 150 Kg/cm2.

ACERO:
El indicado Φ es conformado de alta resistencia de límite elástico βs > 5500 kg/cm2.
El indicado ϕ es común de límite elástico βs > 3400 kg/cm2.
Los perfiles y platinas son de acero laminado (St 22/34)
Mallalur. Alambre de acero de límite elástico βs > 6000 kg/cm2.

Empalmes de barras:
Los empalmes serán por solape y los extremos de las barras no tendrán ganchos, excepto se indique lo contrario las longitudes de empalmes serán de:
En losas y vigas: 60ϕ. Se ubicarán próximo a los apoyos para los hierros "A" y en el centro del tramo para los "E"
En pilares: 40ϕ. Se deberán realizar a nivel de losas , vigas o zapatas.

En contrapiso armado: Mallalur 1 paño.

Desmonte y relleno de suelos:

Luego de las demoliciones planteadas se procederá al retiro de las mismas conjuntamente con el retiro del relleno que es mezcla de trozos de ladrillos, tierra, arcilla, etc y el suelo orgánico que se pudiera encontrar. Luego se deberá verificar que tanto los rellenos de material granular existentes que queden, como si fuese suelo natural arcilloso, cumpla como mínimo con un CBR> 3 compactado al 85% del PUSM, de no ser así se lo acondicionará compactándolo para que cumpla con esa condición.
Luego se colocarán, las capas que sean necesarias para llegar a los niveles de proyecto, capas de 20cm terminadas de descarte de cantera o material granular, y se compactarán para lograr un CBR> 3 compactado al 90% del PUSM, capa tipo②.
Por último se colocarán 2 capas de 15cm de espesor terminadas, de material granular, que deberán cumplir con un CBR> 40 compactado al 95% del PUSM, capa tipo①. En ningún caso el terraplén a construir será menor a 50cm.

Todo el material granular deberá cumplir:
-Fracción que pasa el tamiz Nº 200 menor del 15%.
-Índice líquido menor de 25.
-Índice de plasticidad menor de 6

Contrapiso armado:
Salvo indicación contraria, será de hormigón de contrapiso de espesor 8cm, armado con malla electrosoldada C42 (φ4,2/15)

NOTACIÓN:

Indica construcción existente, según cada caso, puede ser cimiento o muro de contención de hormigón, o muro portante de ladrillo de campo.

Indica muro portante a construir, en general serán de ladrillos huecos (Ticholo de 1ª calidad, los tubos se colocan de forma vertical). Deberán cumplir que el área neta tenga como mínimo el 40% del área bruta y por lo menos tendrá una pared interior dispuesta paralela a la pared. Las paredes exteriores del ticholo tendrán un espesor mínimo de 8mm y la interior de 6mm. Los ticholos tendrán una resistencia a compresión mínima fk=30 Kg/cm². Se levantarán a junta trabada, reforzándose en las esquinas la traba mediante escuadras L 1Φ8 cada 2 hiladas, se trabarán entre sí los muros portantes y no portantes. En los encuentros con pilares se dejará prevista la traba en los mismos, y en los encuentros con muros existentes se trabará colocando escuadras. Ver detalle para cada caso.
En el caso de que se continúen muros de ladrillo existente o que se cierren vanos en muros existentes se usarán ladrillos de campo de 1ª calidad, con una resistencia a compresión mínima fk=40 Kg/cm², se levantarán a junta trabada y se trabará con los existentes dejándolos dentados y colocando bigotes de traba 1Φ8 cada 4 hiladas, ver detalle.

Mortero de toma: Arena 4 - Cemento 1 - Cal ½ (En zonas con armadura sin cal)

Indica muro no portante a construir, pueden ser de ladrillos huecos (ticholos) o de bloques de hormigón, ver albañilería para cada caso, se levantarán a junta trabada y se los trabara a pilares, o a muros portantes a construir o existentes mediante bigotes de traba 1Φ8 cada 2 hiladas de tichol o bloque.

NOTA:
- Las empresas oferentes se basarán para la cotización de los trabajos en todo lo indicado en estos recaudos y en una inspección en situ para poder observar el alcance de los mismos.
- Las reparaciones a realizar incluirán todo aquello que pudiera ser afectado o dañado por las obras, utilizando materiales y procedimientos del mismo tipo que los usados en la construcción original, se colocarán todos aquellos materiales que aunque no estén expresamente indicados en esta memoria, sean necesarios para la correcta construcción y terminación de las obras.
- Los productos específicos que se han indicado para estos trabajos se utilizarán siguiendo estrictamente las especificaciones indicadas por el fabricante.
- Previo a la realización de cualquier tipo de demolición se deberá consultar para cada caso a la dirección técnica de las obras, quién indicará y aprobará una vez realizados los apuntalamientos que ésta entienda que se deban realizar.

COTAS:
- La ubicación del origen de cotas para Sector A, surge del plano de albañilería de replanteo general y deberá ser ratificado por el director de obra.
- En el Sector B que es una zona existente a demoler parcialmente, reformar y ampliar, se acota de forma parcial.
- En general se acota al eje, sea zapata, pilar, viga, perfiles, etc., salvo cuando se indica el borde del elemento estructural. En el sector existente a reformar y ampliar se acotará de forma parcial referenciando a la construcción existente.
- Todas las cotas deberán ser verificadas en obra por la dirección de obras y la empresa contratista, en caso de apartamiento respecto a lo indicado se deberá consultar.
- Se deberán prever todos los pases sanitarios, ductos, etc., que están indicados en la estructura o previstos en los planos de albañilería previo al llenado de la estructura. No está permitido el picado de hormigón una vez confeccionada la pieza y en caso de ser necesario se consultará.

NOTACIÓN:

Pilar nace
Pilar sigue
Pilar muere
Indica nivel fondo de losa
En general nivel cara superior de viga de fundación -4, salvo indicación en planta

Soldadura: Electro soldadura de 1/2 caña con electrodos E60

NOTACIÓN:
b=garganta de la soldadura (mm)
l=longitud del cordón (mm)
P=en caso de soldadura discontinua indica separación (mm)
Soldadura en toda la vuelta

A.N.E.P — P.A.E.P.U

COMPONENTE PLANTA FISICA
AREA DE PROYECTOS

LAMINA E11
TIPOS --

OBRA: ESC. Nº2 TRINIDAD FLORES

DESCRIPCION: SECTOR B – PLANTA VIGAS FUNDACIÓN

FECHA 12/2023
ESCALA 1/75 | ESCALA 1/15

ESTRUCTURA	ING. CIV. FERNANDO LLAMÉ
COORD. PLANTA FISICA: ARQ. SERGIO CORREDERA	COORD. PROYECTO: ARQ. LUCIA LOMBARDI
PROYECTISTA: ARQ. FLORENCIA GIAMMARCHI	COLABORADOR: AYUD. ARQ. ROSA MAZZIOTTI